

ДОГОВОР

найма жилого помещения в студенческом общежитии № _____

с.Дуван

« _____ » _____ 20 ____ г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Дуванский многопрофильный колледж в лице директора Фазлаева Талипа Алековича действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Наймодатель» с одной стороны, и гражданин(ка)

_____ именуемый в дальнейшем «Наниматель» с другой стороны, на основании личного заявления о предоставлении жилого помещения от « _____ » _____ 20 ____ г. № _____ заключили настоящий договор о нижеследующем.

1.Предмет Договора

1. Наймодатель предоставляет для проживания на весь период обучения, работы с _____ по _____ место в комнате № _____ общежития находящегося по адресу : с. Дуван, ул. _____ состоящего из квартиры (комнаты) общей площадью _____ кв.м. для временного проживания в нём.
- 2.Жилое помещение предоставляется в связи с обучением (работой).
3. Характеристика предоставляемого жилого помещения его технического состояния. а также санитарно- технического и иного оборудования, находящегося в нём, содержится в техническом паспорте жилого помещения.
5. Настоящий договор заключается на время обучения, работы.

2.Права и обязанности Нанимателя

6. Наниматель имеет право:
 - 1) на использование жилого помещения для проживания.
 - 2) на пользование общим имуществом в общежитии.
 - 3) на расторжение в любое время настоящего Договора.Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.
7. Наниматель обязан:
 - 1)использовать жилое помещение по назначению и в пределах установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:
 - 2) соблюдать правила пользования жилым помещением:
 - 3) обеспечивать сохранность жилого помещения:
 - 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство перепланировка жилого помещения не допускается.
 - 5) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора.
 - 6) переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведён без выселения).
 - 7) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нём, а также для выполнения необходимых работ.
 - 8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического состояния и иного оборудования, находящегося в нём, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю.
 - 9) осуществлять пользование жилым помещением с учётом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

10) при освобождении жилого помещения сдать его в течение трёх дней Наймодателю в надлежащем состоянии а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

11) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке.

12) если срок найма помещения превышает более 90 дней зарегистрироваться в органах ФМС в течении 10 дней с момента заселения.

Наниматель жилого помещения несет ответственность, предусмотренную законодательством.

3.Права и обязанности Наймодателя

Наймодатель имеет право:

- 1)требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 2)требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Наймодатель обязан:

- 1)передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии отвечающим требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 2)принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии;
- 3) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;
- 4) предоставить нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчёта не менее 6 кв.м. жилое помещение на одного человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счёт средств Нанимателя;
- 5) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее, чем за 30 дней до начала работы;
- 6) принимать участия в своевременной подготовке жилой комнаты санитарно-технического и иного оборудования находящегося в нём, к эксплуатации в зимних условиях;
- 7)обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 8) принимать в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий предусмотренных Договором;
- 9) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные жилищным кодексом Российской федерации.

Наймодатель несёт иную ответственность, предусмотренную законодательством.

4. Расторжение и прекращение Договора.

10. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

11. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

12. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается случаях:

- 1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение;
- 2) разрушение или повреждение жилого помещения Нанимателем;
- 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- 4) систематического нарушения правил внутреннего распорядка;
- 5) в случае окончания учебы.

13. Настоящий договор прекращается в связи:

- 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
- 2) со смертью Нанимателя.

14. В случае расторжения настоящего договора Наниматель должен освободить жилое помещение в течении 3-х суток. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. Оплата и размер за проживание в студенческом общежитии

15. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке, определённом законодательством Российской Федерации, рассчитанную в размере и в сроки, определённым локальными актами колледжа.

17. Размер устанавливаемой оплаты за проживание в общежитиях, коммунальные и бытовые услуги должен быть согласован студенческим советом.

18. В плату обучающихся за проживание включаются следующие виды платежей и определена следующая сумма:

- плата за найм жилого помещения _____ руб;

- коммунальные услуги _____ руб.

19. Расходы по оплате дополнительных услуг не связанных с образовательным процессом осуществляются дополнительным договором

20. Приём наличных денег от Нанимателя за проживание в общежитии производится через бухгалтерию колледжа.

21. По приему денег Нанимателю выдается квитанция.

22. Плата за проживание в общежитии может взиматься за год, семестр, за несколько месяцев вперед или ежемесячно.

23. Споры которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору разрешаются в порядке предусмотренном законодательством.

24. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, второй у Нанимателя.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель: Адрес: с.Дуван, ул.Гагарина 14 Банковские реквизиты: ГБПОУ Дуванский многопрофильный колледж, ИНН 0220004427, КПП 022001001. Адрес: Республика Башкортостан, Дуванский район, с. Дуван, ул. Гагарина, д.14. лиц. сч. 20112071660 в МинФин РБ к счету 40601810400003000001 в Отделение - НБ Республика Башкортостан г. Уфа, БИК 048073001 тел. 8 (34798) 2-35-02 mail: duv01@mail.ru Директор: _____ Т.А.Фазлаев «__» _____ 20 __ г.	Наниматель: ФИО Паспорт _____ № _____ Выдан _____ Прописан _____ по _____ адресу: _____ _____ Фактическое проживание: _____ _____
---	--

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах для каждой из сторон договора

Наймодатель _____
(Подпись)

Фазлаев Талип Алекович
МП

Наниматель _____
(подпись)»